#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Центральная, 13**

**Общая площадь дома: 3244,5 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017 г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.20178г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -65216,85 | 478108,80 | 415750,39 | 478108,80 | -127575,26 | -62358,41 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -12228,72 | 88256,47 | 76745,43 | 88256,47 | -23739,76 | -11511,04 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -11674,83 | 84446,83 | 73432,68 | 84446,83 | -22688,98 | -11014,15 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -10396,05 | 75557,70 | 65702,90 | 75557,70 | -20250,85 | -9854,80 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -20162,88 | 151750,33 | 131957,96 | 151750,33 | -39955,25 | -19792,37 |
| 1.5 | Услуги еирц | -10754,37 | 78097,45 | 67911,42 | 78097,45 | -20940,40 | -10186,03 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -28342,24 | 128216,85 | 109786,83 | 128216,85 | -46772,26 | -18430,02 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 184795,64 | 130764,24 | 112945,26 | 89753,00 | **207987,90** | -17818,98 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -59400,27 | 329503,15 | 276894,93 | 329503,15 | -112008,49 | -52608,22 |
| 5.3 | Центральное отопление | -320384,53 | 1003454,92 | 908442,77 | 1003454,92 | -415396,68 | -95012,15 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **89753,00** |
| 1.1 | Оценка БТИ балконы | 2310,06 |
| 1.2 | Ремонт балкона кв.65 | 59343,00 |
| 1.3 | Установка теплового счетчика | 28100,00 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома